

Nota Stampa

Immobiliare.it lancia l'Indice sulla fiducia dei consumatori

Più di 1 Italiano su 2 guarda fiducioso al mercato immobiliare e ritiene sia un buon momento per comprare

Emilia Romagna, Toscana e Lombardia le Regioni più ottimiste

Milano, luglio 2011. Gli Italiani hanno nuovamente fiducia nel mercato immobiliare: **il 54% di loro crede sia il momento giusto per comprare casa**. Questo è il primo dato ricavato dall'elaborazione **dell'Indice Immobiliare.it sulla fiducia dei consumatori** (www.immobiliare.it/fiducia-consumatori), che da oggi e periodicamente tasterà il polso degli Italiani in merito alla loro sensazione circa l'andamento del mercato immobiliare.

*«Si tratta di un indicatore sintetico – dichiara **Carlo Giordano, Amministratore Delegato di Gruppo Immobiliare.it** – in grado di dare la giusta lettura di quella che è la percezione dei consumatori in merito alla compravendita immobiliare. Spesso il pessimismo o l'ottimismo della popolazione incidono e determinano in maniera netta l'andamento di un settore; per questo crediamo sia indispensabile fornire delle analisi attendibili in merito».*

L'indagine è stata svolta su un campione di **oltre 5.000 uomini e donne** che, avendo negli ultimi sei mesi effettuato una ricerca o pubblicato un annuncio immobiliare, sono interessati al tema della ricerca di immobili.

I risultati

I risultati, come detto, rivelano **ottimismo** da parte degli Italiani: se per il 54% di loro è un buon momento per **acquistare casa**, per il 16% del campione analizzato prevale l'idea che il mercato sarà in condizioni migliori il prossimo anno ed occorra, quindi, attendere un po' prima di pensare a comprare casa. Pensa non sia un buon momento per acquistare, invece, il 15% degli intervistati.

Per quanto riguarda l'altra faccia della medaglia, vale a dire l'idea che sia il momento adatto per **vendere casa**, dall'indagine è emersa una generale titubanza: la percentuale di chi ritiene sia un buon momento per farlo si ferma al 13%, contro il 61% di chi pensa l'esatto contrario. Il motivo è principalmente riscontrabile nel fatto che la valutazione dell'immobile è spesso più bassa di quanto non fosse 2-3 anni fa, per questo chi possiede un immobile è restio a venderlo, rimandando la decisione in vista della ripresa dei prezzi. Preferirebbe, infatti, attendere un anno nella speranza di tempi migliori, il 12% del campione.

Per quel che concerne i sentimenti circa **l'andamento dei prezzi degli immobili** emerge, ancora una volta, ottimismo: nel **43%** dei casi prevale l'idea che, **nei prossimi dodici mesi, i prezzi di vendita resteranno sostanzialmente stabili**, mentre per il 29% degli intervistati addirittura caleranno. Solo nel 20% del campione censito la sensazione è di segno opposto, con l'idea che invece si assisterà a un incremento dei prezzi degli immobili.

Uomini e donne: differenze di comportamento e di percezione

Piuttosto interessanti appaiono le differenze tra donne e uomini per quanto riguarda il loro sentimento sull'andamento del mercato immobiliare: tra i due generi, quelli che appaiono **più fiduciosi sono gli uomini**, che credendo sia, nel 55,4% del campione, un buon momento per comprare, si pongono ben al di sopra della media nazionale; le donne, di contro, sono ferme al 51,6%.

Sono ancora le donne a ritenere non sia un buon momento per vendere: nel 63,3% dei casi sia meglio aspettare. Gli uomini, forse perché più ottimisti, guardano al mercato immobiliare con maggior dinamismo e, nel 14,6% dei casi, reputano favorevole il momento per vendere, contro il 10,6% delle donne. Allo stesso modo, negli uomini è più forte l'idea che le **prospettive per il mercato immobiliare** siano più che buone: la percentuale di chi ritiene che i prezzi di vendita restino stabili, o addirittura diminuiscano nel prossimo anno, arriva al 75,4%. Tra le donne il valore resta ben al di sotto, fermandosi al 67,4%.

La fiducia di regione in regione

Per quanto riguarda le differenze regionali, è interessante notare come la fiducia degli Italiani nel futuro del mercato immobiliare segua piuttosto fedelmente l'andamento dell'economia delle singole regioni: quelle che mostrano una fiducia **maggiore** nel mercato immobiliare – ritenendo sia un periodo propizio per comprare – si trovano nel **Nord** e nel Centro-Nord. **Emilia Romagna** (59,4%), **Toscana** (59,3%) e **Lombardia** (59%) sono le Regioni che guardano con maggiore ottimismo al mercato immobiliare.

Altri dati interessanti: **gli Umbri sono i meno convinti che quello attuale sia un buon momento per vendere casa** (con l'86,3% il loro è quasi un plebiscito), anche perché, più di tutti, ritengono che i prezzi, nei prossimi mesi, siano destinati a salire (lo pensa il 27,5% del campione, percentuale più alta in assoluto a livello nazionale). **Campania** (38,6%), **Liguria** (35,2%) e **Puglia** (32,2%) sono le tre regioni **più propense** a ritenere che entro l'anno i **prezzi delle case scenderanno**, mentre credono a una sostanziale **stabilità del mercato** nei prossimi mesi soprattutto **Molisani** (addirittura con il 60%), **Lucani** (55,3%) ed **Emiliano-Romagnoli** (47,3%).

Ecco di seguito, la classifica regionale in base alla percentuale di chi ritiene questo un buon momento per comprare:

Emilia Romagna	59,4%
Toscana	59,3%
Lombardia	59,0%
Piemonte	57,2%
Sardegna	54,9%
Umbria	54,9%
Veneto	54,5%
Abruzzo	53,7%
Marche	53,2%
Sicilia	52,5%
Lazio	51,1%
Friuli Venezia Giulia	48,1%
Liguria	47,4%
Puglia	47,0%
Molise	46,7%
Trentino Alto Adige	46,0%
Calabria	43,1%
Campania	42,1%
Valle d'Aosta	38,5%
Basilicata	36,8%

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Gruppo Immobiliare.it

Andrea Polo – Giovanna Valsecchi – Vittoria Giannuzzi

392.9252595 – 348.0186418

02.871074 08-09-13 ufficiostampa@immobiliare.it